

Naše zn.: 32596/2021-SŽ-SSZ-OVZ  
 Vyřizuje: Ing. Martin Kosmál  
 Mobil: 602 741 737  
 E-mail: kosmal@spravazeleznic.cz

## **„Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Teplice v Čechách“**

### **Vysvětlení zadávací dokumentace - Dodatek č. 13**

V souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a s odvolání na znění článku 7 Dílu 1 - Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky, Části 2 - Pokyny pro dodavatele Zadávací dokumentace, odpovídáme na dotazy dodavatele takto:

***Dotazy č. 147 – 150 jsou zodpovězeny v náhradním termínu (+3 pracovní dny), přičemž je adekvátně posunuta lhůta pro podání nabídek.***

#### **Dotaz č. 147:**

Ve VV SO 28-71-28.02 jsou pol.č.

3	12	9411111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m <sup>2</sup> šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	2	M	7 102,644
4	12	9411112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m <sup>2</sup> Příplatek za první a každý další den použití lešení k	2	M	3 835 427,760

Z výše uvedeného vyplývá, že pronájem lešení je 540 dní, což je celá lhůta provádění prací.

Z předloženého HMG vyplývá, že jednotlivé etapy opravy fasády trvají max. 9 měsíců, tj. 270dní.

Upraví zadavatel pol.č. 34, tak aby respektovala zadavatele předložený HMG? Dle našeho názoru by výměra pol.č. 34 měla být 1 917 713,88 M<sup>2</sup>.

Totéž platí i pro pol.č.

7	11	9445112	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111
---	----	---------	---

#### **Odpověď č. 147:**

*Doba pronájmu lešení je v pořádku. Lešení nebude využito pouze pro opravu fasády, ale i pro další činnosti (pro střechu a průzkumy fasády, výměnu oken atd.)*

#### **Dotaz č. 148:**

V souladu s vyhl. 169/2016 Sb. §7 odst.1) Vás žádáme o doplnění výkazů výměr o výpočet a odkaz na projektovou dokumentaci, tak aby bylo možné níže uvedené položky identifikovat.

Jedná se o položku ve VV SO 28-71-28.01 č.69

9	11	7623810	Heverování a podepření tesařských konstrukcí krovů plná vazba, rozpětí do 9 m	K	813,0
				US	00

A dále o položky ve VV SO 28-71-28.02 - pol.č. 68-72 v odd. 762.

Výměry výše uvedených položek nám nejsou srozumitelné, prosíme o objasnění.

#### **Odpověď č. 148:**

Při projektování byl zaveden předpoklad rozsahu oprav – úplných náhrad, či částečných oprav pomocí protézování (na základě předběžných výsledků STP a mykologického průzkumu). Do položkového rozpočtu byly zahrnuty ty položky, jež bude nutné na stavbě provést, aby mohlo dojít k celkové rekonstrukci krovu. S ohledem na výše uvedené se v rozpočtu objevily položky jako heverování, podepření, protézování apod. Konkrétní detail není zpracován, avšak jedná se o standardní tesařské postupy, při opravách krovů, bez kterých nelze opravy provést. Podrobnější řešení je předmět realizace, kde bude v součinnosti s NPÚ rozhodnuto vždy o tom, který prvek bude ponechán a který částečně, či plně nahrazen.

#### **Dotaz č. 149:**

Ve VV SO 28-71-28.02 v odd. 765 chybí doplňky střešní krytiny např. opatření proti pádu sněhu, lávky u komínů, bezpečnostní kotvící body. VV obsahuje pouze dodávku střešní krytiny a výlezů. Dle pozn. k položce č. 119 další střešní doplňky se oceňují cenami části A02.

Ve VV chybí položka na „Montáž okapové hrany skládané vláknocementové krytiny do 30° dvojité krytí“. Doplní zadavatel tuto položku do VV?

Dle našeho názoru chybí ve VV klempířské prvky AS-K.N.-13, AS-K.N.-14, BS-K.N.-14, CS-K.N.-14 a DS-K.N.-14. Prosíme o prověření a případně doplnění do VV. Současně prosíme o předložení nákresu těchto klempířských prvků.

#### **Odpověď č. 149:**

Soupis prací byl doplněn o zachytávače sněhu a lávky u komínů.

Klempířské prvky v soupisu prací nechybí – je nutné postupovat dle poznámek v knize klempířských prvků, konkrétně dle „vysvětlivky k číslování prvků“ - Tzn. -13; -14; - značí číslo skupiny a za tím následuje vždy pořadové číslo prvku (od 1 dál). S ohledem na výše uvedené tedy nechybí.

#### **Dotaz č. 150:**

Dle našeho názoru chybí ve VV položky související s kamenickými pracemi

- Ostění vstupu pod portikem, včetně bočních vstupů vedle portiku tvoří pískovcová ostění, která vykazují ve spodních částech značné známky degradace materiálu s úbytkem původní modelace. Profilace těchto ostění je shodná s profilovanými šambránami oken hlavního průčelí. Na povrchu kamenných ostění jsou vrstvy barevných překryvů a množství nevhodných vysrávek. Spodní část ostění je zřejmě zasažena zvýšenou sanilitou, stejně jako soklová část budovy. **Doplní zadavatel do VV ošetření ostění vstupu pod portikem?**
- Parapety oken jsou vytvořeny z profilovaných pískovcových desek, které ve vrchní části kryje oplechování. Kamenná hmota je narušena degradací, dochází k úbytku původní hmoty. Vzhledem k tomu, že parapety navazují na sokl budovy, je pravděpodobné, že degradaci hmoty způsobuje zvýšená sanilita materiálu. **Sdělí zadavatel, jakým způsobem budou řešeny parapety?**
- Dle restaurátorského průzkumu bude realizováno: „Původně pohledový kámen v soklové části fasády převrstvit štukovou omítkou a to po redukci materiálově nevhodných či dožilých omítkových vrstev, očištění prachových depozitů, lokálních odsolovacích zábalů (kontrolní laboratorní analýza po odsolovacích cyklech, měření profilu vlhkosti zdiva) a následné konsolidaci prostředkem na bázi organokřemičitanu pro kamenné základy. Omítková vrstva by měla svým složením a charakterem napodobovat původní nebo nejstarší dochovaný materiál (zde vápenná omítková vrstva s vysokým podílem terakotové drti)“

Dle vlastní prohlídky stavby pískovcový sokl budovy, především jeho část, která je tvořena kvádríkovým zdivem je silně degradována v důsledku vysoké sanility v materiálu. Úbytek kamenné hmoty zasahuje na mnoha místech do hloubky až 12cm od líce zdiva. Je otázkou, zda navržená technologie, tj. po provedení uvedeného restaurátorského zásahu, doplňovat soklovou část omítkami do líce, je vhodná. Zda by nebylo lepším řešením, doplnění degradovaného kamenného zdiva shodným materiálem (pískovcové bloky).

Domníváme se, že ve VV chybí položky související s konsolidací stávajícího pískovcového soklu. Dále prosíme o sdělení, jakou technologií bude řešeno doplnění pískovcového soklu a doplní zadavatel chybějící položky do VV?

Děkujeme za odpověď a žádáme tímto zadavatele o přiměřené prodloužení lhůty pro podání nabídky.

**Odpověď č. 150:**

Ostění vstupu pod portikem – část, která je v přímém styku s chodníkem a další takovéto části fasády u chodníku, budou podrobně řešeny v druhé etapě rekonstrukce objektu. Položky tedy nebudou doplněny.

**Dotazy č. 151 – 152 jsou zodpovězeny v náhradním termínu (+2 pracovní dny), přičemž je adekvátně posunuta lhůta pro podání nabídek.**

**Dotaz č. 151:**

Prosíme o vysvětlení nejasností v informačním systému - názvu stanice na nástupišti. V části SO 01-24-01 jsou v PD tabule T2 o velikosti 4600x600 mm - celkem 2ks, ve VV je jeden kus. Současně v PD SO 28-71-28.02 jsou tabule ozn. OS 02 o velikosti 3046 x 600 mm - celkem 3 ks, přičemž v pohledech jsou celkem 4ks (pohled S část C-2ks, pohled V část B-1ks, pohled Z část E - 1ks). Prosíme o sdělení, jaké velikosti budou tabule provedeny.

Dle výkresu pohled Z část A je umístěna tabule s nápisem Nástupiště 1a. Tuto tabuli jsme ve VV nenašli. V této souvislosti prosíme o sjednocení ozn. nápisů buď OS 02 nebo T2, úpravu výkazu výměr a doplnění chybějící tabule.

**Odpověď č. 151:**

Projektant prověřil aktuální projektovou dokumentaci a soupis prací objektu SO 01-24-01. Obě části jsou v souladu – tabule T2 je v počtu 2 ks. Uchazeč se pravděpodobně díval do nesprávného, resp. neaktuálního soupisu prací.

**Dotaz č. 152:**

V rámci Vysvětlení č. 7 ze dne 22.9.2021 zadavatel v odpovědi informoval, že jsou stále v procesu stanoviska od Památkářů, ČD a MgM Teplice odboru výstavby. Má již zadavatel tato stanoviska k dispozici, případně ví, v jakém časovém horizontu je bude moci účastníkům zadávacího řízení poskytnout? Jedná se o vyjádření, jejichž obsah může mít významný vliv mj. na výši ceny, harmonogram stavby a další nabídkové dokumenty.

**Odpověď č. 152:**

Předpokládaný termín doplnění těchto stanovisek je do konce listopadu 2021.

**Dotazy č. 153 a 154 jsou zodpovězeny v termínu.**

**Dotaz č. 153:**

Prosíme o upřesnění specifikace čidel EZS včetně ústředny a rozvodů pro špaletová okna a dveře. Položky jsme nenalezli v rozpočtu.

**Odpověď č. 153**

Do soupisu prací byla doplněna čidla EZS – magnety a propojovací krabičky. Ústředny PZTS budou řešeny v rámci 2. etapy. Typ magnetů není podmíněn navrhovanou ústřednou PZTS.

**Dotaz č. 154:**

Pro SO 01-21-01 a SO 28-71-28.2 žádáme o prověření ploch omítek, zasažených touto etapou rekonstrukce a zároveň o doplnění figur nebo výpočtů těchto ploch do výkazů výměr, aby bylo jednoznačně zřejmé, které plochy jsou uvažovány k rekonstrukci a jakým způsobem.

**Odpověď č. 154**

Plochy omítek byly prověřeny, soupis prací je v pořádku. Výpočty ploch byly do soupisu prací doplněny.

**Další sdělení zadavatele:**

V souvislosti s výše uvedenými změnami v těchto Dodatečných informacích a se změnami uvedenými v přechozích Dodatečných informacích zadavatel zároveň přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

*Prodloužení o 4 dny je dostatečné a přiměřené vzhledem k povaze změny dle § 98 odst. (4) a je součtem 3 pracovních dnů z důvodu zveřejnění odpovědí č. 147 – 152 v náhradním termínu a 1 kalendářního dne jako kompenzace změn provedených v rámci odpovědí. Provedenou změnu nelze považovat za takovou změnu, která by rozšířila okruh možných dodavatelů a vyvolávala tak potřebu prodloužení lhůty pro podávání nabídek tak, aby od okamžiku změny činila celou původní délku lhůty pro podání nabídek.*

*Zadavatel v souladu s ustanovením § 212 odst. 4 zákona, provede současně zde uvedené úpravy v uveřejněném vyhlášení. Formulář „F14 - Oprava - Oznámení změn nebo dodatečných informací“ bude uveřejněn na webovém portálu [www.vestnikverejnychzakazek.cz](http://www.vestnikverejnychzakazek.cz).*

*Změny se týkají těchto ustanovení původního Oznámení o zahájení zadávacího řízení (původní datum 30.09.2021 bylo v rámci Vysvětlení ZD č.3 posunuto na 01.10.2021, v rámci Vysvětlení ZD č.5 posunuto na 18.10.2021, v rámci Vysvětlení ZD č.7 posunuto na 29.10.202, v rámci Vysvětlení ZD č.8 posunuto na 10.11.2021, v rámci Vysvětlení ZD č.9 posunuto na 15.11.2021, v rámci Vysvětlení ZD č.10 posunuto na 24.11.2021, v rámci Vysvětlení ZD č.11 posunuto na 01.12.2021 a v rámci Vysvětlení ZD č.12 posunuto na 27.12.2021):*

---

*IV.2.2) Lhůta pro doručení nabídek nebo žádostí o účast*

*Datum: 30 / 09 / 2021 nahrazeno: **31 / 12 / 2021** Čas: 09:00*

*IV.2.7) Podmínky pro otevírání nabídek*

*Datum: 30 / 09 / 2021 nahrazeno: **31 / 12 / 2021** Čas: 09:00*

---

*Přílohy:*

*1) Opravený soupis prací ve formátu XLS a XDC*

**Ing. Karel Švejda, MBA**

ředitel odboru investičního

na základě „Pověření“ č. 2449 ze dne 11.05.2018

Správa železnic, státní organizace